

## 广东中山一猪肉档拍出220万天价 菜市场管理方称暂未成交



广州日报中山讯（全媒体记者潘斌）中山市一间菜市场的猪肉档，竟拍出220万元天价？昨日，此消息一出，引发网友“吃不起猪肉”的慨叹。不过，市场管理方昨晚接受记者采访时表示，上述天价只是竞拍价，该档口目前并未成交，此价格明显不符合市场规律。上述档口的最后成交时间为下周一，届时就能见分晓了。“很可能是有人为了锁定位置比较好的档口而出此招！”管理方负责人分析。

### 档口环境优于一般菜场

昨天，一则“2万元起拍，220万元成交！中山最牛猪肉档诞生！”的消息在网络上刷屏。原来，莱丁·长江市场昨日对市场内的档口进行公开竞拍，其中，一个起步价为2万元的猪肉档，被竞拍者加价到220万元，被网上传为“中国最牛的猪肉档”。

记者在该市场内看到，该猪肉档位置确实优越，正对市场大门，以后人流量将十分充足。这个档口的台面长2米、宽1.2米，加上工作人员活动空间，总共约六平方米。这个菜市场刚刚花大价钱完成升级改造，环境很不错，优于一般菜市场。地面铺设的是防滑砖；市场内有新风系统，没有异味；排水系统也比较先进，解决了一般菜市场内污水横流的问题；鲜肉、海鲜、水果、蔬菜等不同品类的档口标有不同颜色。

“当时竞拍的是档口的五年设施费，成交后将拥有档口未来五年的使用权。但在使用过程中，租户还需要每个月交月租。希望通过这种方式，来补贴市场改造的投入。”相关负责人说。

### 前后档口拍出七八万元

记者同时了解到，莱丁·长江市场昨日进行的档口竞拍中，大部分档口以1万元或2万元的底价成交。但是，拍卖中还出现了几个竞拍价过百万元的档口，只不过没有到220万元这么高，因此没有引起太多关注。

“明显与市场规律不符！”市场的管理方——广东莱丁网络科技有限公司法人代表李毅昨晚10时左右接受了本报记者采访。他表示，“这个拍出天价的档口，前后左右档口仅拍出七八万元，这个档口凭什么就值220万元？按照这样的价位，光设施费我们就能拿到过亿元了，简直是笑话。”他分析说，当时竞拍的是各个档口的五年设施费，220万元分摊下来，每年44万元，一个月要3万多元，还要交2000元月租，一个猪肉档口不可能挣这么多钱。

### 下周一才是约定成交日

根据莱丁·长江市场制定的竞拍规则，竞拍后三天需要交钱，下周一为约定的成交日。“我们制定的参拍诚意金很少，只有1万元。”李毅告诉记者，现在并不能断定这220万元的档口就一定不会按照拍卖价成交，但是，很可能是有人为了锁定位置较好的档口，故意使出此招，“最多不要诚意金，或者到时再跟市场管理方谈价钱，但他这个时候已经将竞争者排除在外了。”

莱丁公司开发的菜市场租金属于较低水平，普通猪肉档月租为2000元，分摊上入场时正常的设施费，每月费用大概为4000元左右，而中山一些较贵的市场内猪肉档口，月租达到万元。

“如果说有人愿意出13万元、15万元把一个位置好的档口拿下来，我觉得还是合理的，但花费20万元、30万元已经很正常，更不用说220万元这样的价格了。”李毅说。

但我省一些传统优势企业，似乎并不善于经营电商。

我比以往更加优秀。

当前文章：<http://www.internetcashmint.com/350-20180114.pdf>

发布时间：2018-01-17 01:39:09

[功夫2](#) [STB超级教师](#) [高速模切机](#) [电影](#) [电磁铁](#) [大功率电磁炉](#) [美国恐怖故事第三季](#)  
[梦幻蛋糕店](#) [商用电磁炉](#) [大功率电磁炉](#)